

Số: 1301 /TB-THADS (7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 737/2021/DS-PT ngày 29/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự phúc thẩm số: 580/2024/DS-PT ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án dân sự sơ thẩm số: 143/2022/DSST ngày 25/04/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 109/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 và số 1426/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022; số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2022 và số 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2022; số: 409/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2024; số: 255/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày ngày 28 tháng 08 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1177/TB-THADS (7) ngày 28/08/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là quyền sử dụng đất đã bị kê biên:

+ Toàn bộ Quyền sử dụng đất thuộc thửa 669 tờ bản đồ số 41, diện tích 60.1 m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Tân Thới Hiệp, Quận 12. Đất đã được cấp 02 Giấy chứng nhận QSDĐ, số vào sổ cấp GCN số CH09085 và số CH09086 cùng ngày 27/8/2019 cấp cho bà Đoàn Thị Diễm Diễm và bà Nguyễn Thị Thơm.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 đã nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức, gồm:

1. Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Công ty Cổ phần thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: 72 Đường Bùi Tá Hán, Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

STT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá trong 12 tháng gần nhất (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
1	Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính.	95	12.960.000 đồng	02 ngày	
2	Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	278	16.200.000 đồng	02 ngày	
3	Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	131	20.000.000 đồng	04 ngày	

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Thư chào giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên.

Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (8b).



**Đặng Đức Thắng**